Département de la CHARENTE

COMMUNE DE COGNAC

Maitres d'Ouvrages :

YOREHANE

Réalisation d'un Permis d'Aménager de 37 Lots

RESIDENCE DES HAUTES VIGNES

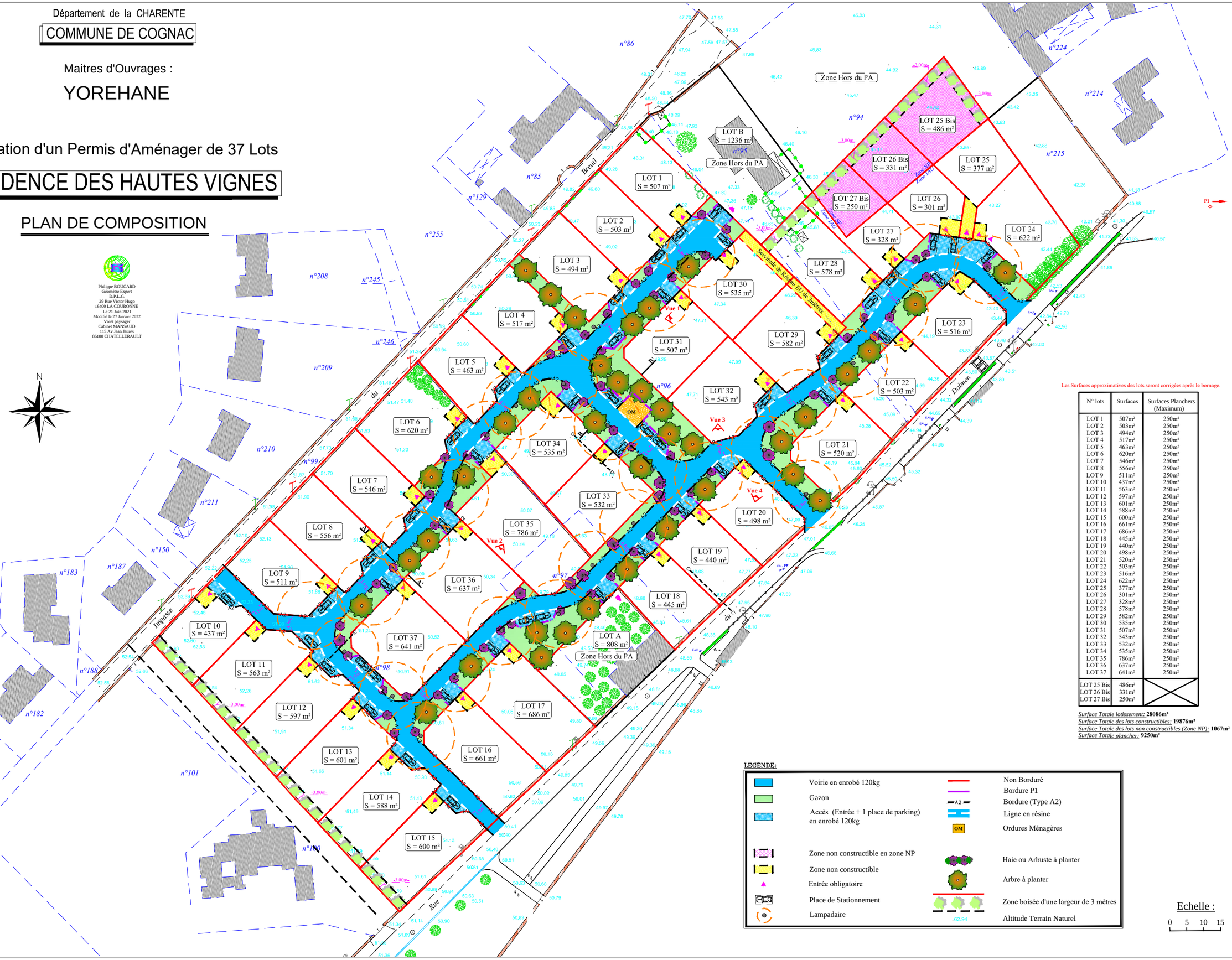
PLAN DE COMPOSITION

Philippe BOUCARD
Géomètre Expert
D.P.L.G.
29 Rue Victor Hugo
16400 LA COURONNE

Le 21 Juin 2021
Modifié le 27 Janvier 2022
Volet paysager
Cabinet MANSAUD
115 Av Jean Jaures
86100 CHATELLERAULT

Dossier:2021106

PA-4



Les Surfaces approximatives des lots seront corrigées après le bornage.

N° lots	Surfaces	Surfaces Planchers (Maximum)
LOT 1	507m²	250m²
LOT 2	503m²	250m²
LOT 3	494m²	250m²
LOT 4	517m²	250m²
LOT 5	463m²	250m²
LOT 6	620m²	250m²
LOT 7	546m²	250m²
LOT 8	556m²	250m²
LOT 9	511m²	250m²
LOT 10	437m²	250m²
LOT 11	563m²	250m²
LOT 12	597m²	250m²
LOT 13	601m²	250m²
LOT 14	588m²	250m²
LOT 15	600m²	250m²
LOT 16	661m²	250m²
LOT 17	686m²	250m²
LOT 18	445m²	250m²
LOT 19	440m²	250m²
LOT 20	498m²	250m²
LOT 21	520m²	250m²
LOT 22	503m²	250m²
LOT 23	516m²	250m²
LOT 24	622m²	250m²
LOT 25	377m²	250m²
LOT 26	301m²	250m²
LOT 27	328m²	250m²
LOT 28	578m²	250m²
LOT 29	582m²	250m²
LOT 30	535m²	250m²
LOT 31	507m²	250m²
LOT 32	543m²	250m²
LOT 33	532m²	250m²
LOT 34	535m²	250m²
LOT 35	786m²	250m²
LOT 36	637m²	250m²
LOT 37	641m²	250m²
LOT 25 Bis	486m²	
LOT 26 Bis	331m²	
LOT 27 Bis	250m²	

Surface Totale lotissement: **28086m²**
Surface Totale des lots constructibles: **19876m²**
Surface Totale des lots non constructibles (Zone NP): **1067m²**
Surface Totale plancher: **9250m²**

LEGENDE:

- Voirie en enrobé 120kg
- Gazon
- Accès (Entrée + 1 place de parking) en enrobé 120kg
- Zone non constructible en zone NP
- Zone non constructible
- Entrée obligatoire
- Place de Stationnement
- Lampadaire
- Non Borduré
- Bordure P1
- Bordure (Type A2)
- Ligne en résine
- Ordures Ménagères
- Haie ou Arbuste à planter
- Arbre à planter
- Zone boisée d'une largeur de 3 mètres
- Altitude Terrain Naturel

Echelle :

0 5 10 15